



ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು

ಸಂಪುಟ ೧೫೯ Volume 159	ಮೈಸೂರು, ಬುಧವಾರ, ೧೧, ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್, ೨೦೨೪(ಭಾದ್ರಪದ, ೨೦ ಶಕವರ್ಷ, ೧೯೪೬) MYSURU, WEDNESDAY, 11, SEPTEMBER, 2024(BHADRAPADA, 20, SHAKAVARSHA, 1946)	ಸಂಚಿಕೆ ೩೨ Issue 32
-------------------------	---	-----------------------

ಭಾಗ ೬ಎ

ಮೈಸೂರು ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಮೈಸೂರು, ಮಂಡ್ಯ, ಹಾಸನ, ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು, ದಕ್ಷಿಣಕನ್ನಡ, ಕೊಡಗು, ಚಾಮರಾಜನಗರ, ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಅಧಿಸೂಚನೆಗಳು ಮತ್ತು ಆದೇಶಗಳು.

ಮಂಗಳೂರು  ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ

ಫಾರಂ - 1

[ಕಟಿಸಿಡಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ಬಿ ಪ್ರಕಾರ ಎಂಸಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ]

ಮನಪಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್ - 12, 18/2024-25

ದಿನಾಂಕ: 10.06.2024

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 14-ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1. ಬಲ್ಲರದಿಂದ - ಅಪ್ಪರ್ ಬೆಂದೂರುವೆಲ್ ರಸ್ತೆ 2. ಭಗಿನಿ ಸಮಾಜ ರಸ್ತೆ (ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ - ಹೊಯಿಗ ಬಜಾರ್ ನಿಂದ ಮಾರ್ಗನ್ಸ್ ಗೇಟ್ ರಸ್ತೆ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯವಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಏಖಿಅಕ ಕಾಯ್ದೆಯಂತೆ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಭೂಮಾಲಿಕರುಗಳು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1) ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ಪತ್ರ/ ಖುಣಭಾರ ಪತ್ರ (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾ ಪತ್ರ (3) ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4) ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (5) ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (6) ರೆವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿ (7) ಆಕಾರ್ ಬಂದ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು, ನಗರಯೋಜನೆ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು) ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅವಪರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್ ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

ಅನುಸೂಚಿ

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1. ಬಲ್ಮರದಿಂದ - ಅಪ್ಪರ್ ಬೆಂದೂರುವೆಲ್ ರಸ್ತೆ 2. ಭಗಿನಿ ಸಮಾಜ ರಸ್ತೆ (ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ - ಹೊಯಿಗೆ ಬಜಾರ್ ನಿಂದ ಮಾರ್ಗನ್ಸ್ ಗೇಟ್ ರಸ್ತೆ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಪರಿಷತ್ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 11/2023-24 ದಿನಾಂಕ: 26.05.2023 ಮತ್ತು 42/2017-2018 ದಿನಾಂಕ: 29.06.2017 ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಸ.ನಂ/ಟಿ.ಎಸ್ ನಂಬು	ಜಮೀನಿನ ಮಾದರಿ	ಜಮೀನಿನ ಸ್ವಭಾವ	ಅಗತ್ಯವಿರುವಭೂ ಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀಗಳಲ್ಲಿ	ಭೂಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
ಬಲ್ಮರದಿಂದ - ಅಪ್ಪರ್ ಬೆಂದೂರುವೆಲ್ ರಸ್ತೆ					ಗ್ರಾಮ: ಕದ್ರಿ ಎ
1	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬು 346-6ಎ(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬು 192-6(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	66.24 ಚ.ಮೀ	ಡಾ ನವೀನ್ ಚಂದ್ರ ಎ ಶೆಟ್ಟಿ ಬಿನ್. ಕೆ. ಮಹಾಬಲ ಶೆಟ್ಟಿ 3-W -27-2221/6 ಮಲ್ಲಿಕಾ ಎಕ್ಸ್‌ಟೆನ್ಸನ್ ಜಿ.ಕೆ ಫಾರ್ಮ್ ಎದುರುಗಡೆ ಕದ್ರಿ ಕಂಬಳ ರಸ್ತೆ ಮಂಗಳೂರು-575002
ಭಗಿನಿ ಸಮಾಜ ರಸ್ತೆ (ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ - ಹೊಯಿಗೆ ಬಜಾರ್ ನಿಂದ ಮಾರ್ಗನ್ಸ್ ಗೇಟ್ ರಸ್ತೆ)					ಗ್ರಾಮ: ಮಂಗಳೂರು ತೋಟ
2	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬು: 713-1(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬು: 437-1	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	13.20 ಚ.ಮೀ	ಕೆ. ರಾಧಾಕೃಷ್ಣ ಮಯ್ಯ ಬಿನ್. ದಿ ಗೋವಿಂದ ಮಯ್ಯ ಭಗಿನಿ ಸಮಾಜ ರಸ್ತೆ. ಮಂಗಳೂರು-575001
3	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬು 712-2(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬು: 436-2 ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬು 714 ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬು:438	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	8.82 ಚ.ಮೀ	ಕೆ. ಈಶ್ವರ ರಾವ್ ಬಿನ್. ಕೊಲ್ಲುರಯ್ಯ “ಶ್ರೀ ಗಣೇಶ್ ಕೃಪಾ” ಅತ್ತಾವರ ಬಾಬುಗುಡ್ಡೆ 2ನೇ ಕ್ರಾಸ್ ಮಂಗಳೂರು-575001
4	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬು 712-2(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬು: 436-2 ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬು 714 ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬು: 438	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	5.44 ಚ.ಮೀ	ಕೆ. ಸುಶೀಲಾ ಕೊಂ. ಕೆ. ಈಶ್ವರ ರಾವ್ “ಶ್ರೀ ಗಣೇಶ್ ಕೃಪಾ” ಅತ್ತಾವರ ಬಾಬುಗುಡ್ಡೆ 2ನೇ ಕ್ರಾಸ್ ಮಂಗಳೂರು-575001
5	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬು 724-1(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬು: 448	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	67.18 ಚ.ಮೀ	ಮರಿಯಾ ಪಿಲೋಮಿನಾ ಮಿನೇಜಸ್ ಕೊಂ.ಜೋರ್ಜ್ ಪೀಟರ್ ಮಿನೇಜಸ್ ಭಗಿನಿ ಸಮಾಜ ರಸ್ತೆ. ಮಂಗಳೂರು

ಸಹಿ/

ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ

ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಮಂಗಳೂರು

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ

ಫಾರಂ - 1

[ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ಬಿ ಪ್ರಕಾರ ಎಂಸಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ]

ಮನಪಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್ - 30, 94, 183, 288, 290/2023-24/ 20, 36, 44, 52, 56/2024-25

ದಿನಾಂಕ: 29 .07.2024

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 14-ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ 1. 57ನೇ ವಾರ್ಡಿನ ಹೊಯಿಗೆ ಬಜಾರ್ ವಾರ್ಡಿನಲ್ಲಿ ನೀರು ಹರಿಯುವ ತೋಡು ಹಾಗೂ ಒಳಚರಂಡಿ 2. ಪಚ್ಚನಾಡಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಕಾಮಗಾರಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ 3. ವಾರ್ಡ್ ನಂಬ್ರ: 54 ರಲ್ಲಿ ಒಳಚರಂಡಿ ಕಾಮಗಾರಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ 4. ಬೀಬಿ ಅಲಾಬಿ ರಸ್ತೆ 5. ವಾರ್ಡ್ ನಂಬ್ರ: 46 ರಲ್ಲಿನ ವೈದ್ಯನಾಥನಗರದಲ್ಲಿರುವ ಮಳೆನೀರು ಹರಿಯುವ ಚರಂಡಿಯನ್ನು 20 ಅಡಿಗಿಂತ ಅಗಲಗೊಳಿಸುವ ಕಾಮಗಾರಿ 6. ಏರ್ ಪೋರ್ಟ್ ರಸ್ತೆ (ಕೆ.ಪಿ.ಟಿ ಯಿಂದ -ಕಾವೂರ್ ವರೆಗೆ) 7. ಕುಲಶೇಖರ - ಉಮಿಕಾನ - ಸರಿಪಲ್ಲ - ಕನ್ನಗುಡ್ಡ ನೂಜಿದಕ್ಕಾಡಿ - ಕೊಡಕಲ್ ರಸ್ತೆ 8. ಫಳ್ಳೀರ್ ರಸ್ತೆ 9. ಪಿ.ವಿ.ಎಸ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ನಿಂದ ನೆಹರು ಅವೆನ್ಯೂ ರಸ್ತೆವರೆಗೆ (ಎಂ.ಜಿ. ರಸ್ತೆ) 10. ಲೇಡಿಹಿಲ್ ಸರ್ಕಲ್ ನಿಂದ ಕೊಟ್ಟಾರ ಚೌಕಿ ಜಂಕ್ಷನ್ ವರೆಗೆ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಅವಶ್ಯವಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು KTCP ಕಾಯ್ದೆಯಂತೆ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಭೂಮಾಲಿಕರುಗಳು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1) ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ಪತ್ರ/ ಖುಣಭಾರ ಪತ್ರ (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾ ಪತ್ರ (3) ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4) ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (5) ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (6) ರೆವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿ (7) ಆಕಾರ ಬಂದ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು, ನಗರಯೋಜನೆ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು) ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್ ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

ಅನುಸೂಚಿ

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ 1. 57ನೇ ವಾರ್ಡಿನ ಹೊಯಿಗೆ ಬಜಾರ್ ವಾರ್ಡಿನಲ್ಲಿ ನೀರು ಹರಿಯುವ ತೋಡು ಹಾಗೂ ಒಳಚರಂಡಿ 2. ಪಚ್ಚನಾಡಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಕಾಮಗಾರಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ 3. ವಾರ್ಡ್ ನಂಬ್ರ: 54 ರಲ್ಲಿ ಒಳಚರಂಡಿ ಕಾಮಗಾರಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ 4. ಬೀಬಿ ಅಲಾಬಿ ರಸ್ತೆ 5. ವಾರ್ಡ್ ನಂಬ್ರ: 46 ರಲ್ಲಿನ ವೈದ್ಯನಾಥನಗರದಲ್ಲಿರುವ ಮಳೆನೀರು ಹರಿಯುವ ಚರಂಡಿಯನ್ನು 20 ಅಡಿಗಿಂತ ಅಗಲಗೊಳಿಸುವ ಕಾಮಗಾರಿ 6. ಏರ್ ಪೋರ್ಟ್ ರಸ್ತೆ (ಕೆ.ಪಿ.ಟಿ ಯಿಂದ -ಕಾವೂರ್ ವರೆಗೆ) 7. ಕುಲಶೇಖರ - ಉಮಿಕಾನ - ಸರಿಪಲ್ಲ - ಕನ್ನಗುಡ್ಡ ನೂಜಿದಕ್ಕಾಡಿ - ಕೊಡಕಲ್ ರಸ್ತೆ 8. ಫಳ್ಳೀರ್ ರಸ್ತೆ 9. ಪಿ.ವಿ.ಎಸ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ನಿಂದ ನೆಹರು ಅವೆನ್ಯೂ ರಸ್ತೆವರೆಗೆ (ಎಂ.ಜಿ. ರಸ್ತೆ) 10. ಲೇಡಿಹಿಲ್ ಸರ್ಕಲ್ ನಿಂದ ಕೊಟ್ಟಾರ ಚೌಕಿ ಜಂಕ್ಷನ್ ವರೆಗೆ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಅವಶ್ಯವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಪರಿಷತ್ ರಠಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 36/2024-25 ದಿನಾಂಕ: 29.06.2024, 17/2024-25 ದಿನಾಂಕ: 29.06.2024, 37/2024-25 ದಿನಾಂಕ: 29.06.2024, 118/2021-22 ದಿನಾಂಕ: 10.03.2022, 11/2023-24 ದಿನಾಂಕ: 26.05.2023, 42/2017-2018 ದಿನಾಂಕ: 29.06.2017 ಮತ್ತು 106/2020-21 ದಿನಾಂಕ: 10.03.2022 ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಸ.ನಂ/ಟಿ.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ	ಜಮೀನಿನ ಮಾದರಿ	ಜಮೀನಿನ ಸ್ವಭಾವ	ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀಗಳಲ್ಲಿ	ಭೂಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ 57ನೇ ವಾರ್ಡಿನ ಹೊಯಿಗೆ ಬಜಾರ್ ವಾರ್ಡಿನಲ್ಲಿ ಒಳಚರಂಡಿ ಕಾಮಗಾರಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ. ಗ್ರಾಮ: ಮಂಗಳೂರು ತೋಟ					
1	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ 759-1(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 483-ಪಿ	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	133.95 ಚ.ಮೀ	ಪ್ರವೀಣ್ ರಾವ್ ಬಿನ್. ದಿ ದಯಾನಂದ ಬೇಕಲ್ ಸಾಯಿ ಮಂದಿರದ ಹತ್ತಿರ ಕೊಲ್ಕು ಸೋಮೇಶ್ವರ , ಮಂಗಳೂರು-575022
ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ 57ನೇ ವಾರ್ಡಿನ ಹೊಯಿಗೆ ಬಜಾರ್ ವಾರ್ಡಿನಲ್ಲಿ ನೀರು ಹರಿಯುವ ತೋಡು ರಚನೆ ಕಾಮಗಾರಿಗಾಗಿ ಗ್ರಾಮ: ಮಂಗಳೂರು ತೋಟ					
2	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ 759-1(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 483-ಪಿ	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	77.30 ಚ.ಮೀ	ಪ್ರವೀಣ್ ರಾವ್ ಬಿನ್. ದಿ ದಯಾನಂದ ಬೇಕಲ್ ಸಾಯಿ ಮಂದಿರದ ಹತ್ತಿರ ಕೊಲ್ಕು ಸೋಮೇಶ್ವರ , ಮಂಗಳೂರು-575022
ಪೆಚ್ಚಿನಾಡಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಕಾಮಗಾರಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಗ್ರಾಮ: ಪೆಚ್ಚಿನಾಡಿ					
3	ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ರ: 22-2(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	404.71 ಚ.ಮೀ	1. ಸ್ಕಾನಿ ಮಿರಾಂಡ ಬಿನ್. ಕ್ಲೆವಿಯರ್ ಮಿರಾಂಡ 2. ಮೈಕಲ್ ಮಿರಾಂಡ ಬಿನ್. ಕ್ಲೆವಿಯರ್ ಮಿರಾಂಡ 3. ವಲೇರಿಯನ್ ಮಿರಾಂಡ ಬಿನ್. ಕ್ಲೆವಿಯರ್ ಮಿರಾಂಡ 4. ವಿಲಿಯಂ ಮಿರಾಂಡ ಬಿನ್. ಕ್ಲೆವಿಯರ್ ಮಿರಾಂಡ 5. ವಿನ್ನಿ ಲೋಬೋ ಬಿನ್. ಕ್ಲೆವಿಯರ್ ಮಿರಾಂಡ 6. ರೀನಾ ಪಿರೇರಾ ಬಿನ್. ಕ್ಲೆವಿಯರ್ ಮಿರಾಂಡ 7. ಮೆಲ್ವಿನ್ ಮಿರಾಂಡ ಬಿನ್. ಕ್ಲೆವಿಯರ್ ಮಿರಾಂಡ 8. ಗ್ರೇಟಾ ಡಿ ಸೋಜಾ ಬಿನ್. ಕ್ಲೆವಿಯರ್ ಮಿರಾಂಡ ಗುಂಡೂರಾವ್ ನರ್ಸರಿ ರೋಡ್ ಬೊಂದೆಲ್, ಮಂಗಳೂರು
ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ವಾರ್ಡ್ ನಂಬ್ರ: 54 ರಲ್ಲಿ ಒಳಚರಂಡಿ ಕಾಮಗಾರಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ. ಗ್ರಾಮ: ಜೆಪ್ಪಿನಮೊಗರು ಬಿ					
4	ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ರ: 40-1ಎ5(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	607.84ಚ. ಮೀ	1. ಶ್ರೀಮತಿ ಸೀತಾ ವಿ ಶೆಟ್ಟಿ ಕೊಂ. ದಿ ವಿಶ್ವನಾಥ ಶೆಟ್ಟಿ ಮುಳಿಂಜ ಮನೆ ಉಪ್ಪಳ ಕಾಸರಗೋಡು ತಾಲೂಕು-ಕೇರಳ 2. ಶ್ರೀಮತಿ ಇಂದಿರಾ ಜೆ ಶೆಟ್ಟಿ ಕೊಂ. ಜಯರಾಮ ಶೆಟ್ಟಿ ಮಾನಂಪಾಡಿ ಮನೆ ಮುಲ್ಕಿ ಮಂಗಳೂರು 3. ಶ್ರೀಮತಿ ಹೇಮಪ್ರಭಾ ಕೆ ಕೊಂ. ಕಮಲಾಕ್ಷಿ ಶೆಟ್ಟಿ 1-278-ಅಡ್ಡಗುತ್ತ ಮನೆ ಹತ್ತಿರ ಅಡ್ಡ ಕೋಟೆಕಾರ್, ಮಂಗಳೂರು

ಬೀಬಿ ಅಲಾಬಿ ರಸ್ತೆ					ಗ್ರಾಮ:
5	ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ 29-(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್.ನಂ.ಬ್ರ 633	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	69.98 ಚ.ಮೀ	1. ಎಂ. ಹುಮಾಯಾಸ್ ಕಬೀರ್ ಬಿನ್. ವಿ ಮೊಹಮ್ಮದ್ ನೂಹ್ D.No: 17-193, ಮಂಡಲಾಚಿ ಕೋನ್ಸಮ್ ಕುಲಾಸೆ ಕರಮ್, ಅಂಚೆ ಪೊಣ್ಣಾನಾಯಿ ಗ್ರಾಮ ಕುಲ್ಕುಲ್ ತಾಲೂಕು ತುಷಾರಾ ಹೋಮ್ ಕುಲಶೇಖರಮ್, ಕನ್ಯಾಕುಮಾರಿ ಜಿಲ್ಲೆ, ತಮಿಳುನಾಡು-629161 2. ಅಬ್ದುಲ್ ನಜೀಬ್ ಬಿನ್. ವಿ ಮೊಹಮ್ಮದ್ ನೂಹ್ 3. ಉಬೈನ್ ಬಿನ್. ವಿ ಮೊಹಮ್ಮದ್ ನೂಹ್ D.No: 19-4-127/15 ಕೆಂಟ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಓಲ್ಡ್ ಕೆಂಟ್ ರಸ್ತೆ ಪಾಂಡೇಶ್ವರ ಮಂಗಳೂರು 4. ಎಂ. ಮೊಹಮ್ಮದ್ ರಫಿ ಬಿನ್. ಮೊಹಮ್ಮದ್ ಹಸೀಫ್ 16/120 “ಪಾತಿಮಾ ಮಜಿಲ್” ಅಂಚೆ ಪೊಣ್ಣಾನಾಯಿ ಗ್ರಾಮ ಕುಲ್ಕುಲ್‌ಮ್ ತಾಲೂಕು ತುಷಾರಾ ಹೋಮ್ ಕುಲಶೇಖರಮ್, ಕನ್ಯಾಕುಮಾರಿ ಜಿಲ್ಲೆ, ತಮಿಳುನಾಡು-629161
6	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂ.ಬ್ರ 29-III-1ಪಿ6 ಆರ್.ಎಸ್.ನಂ.ಬ್ರ 633	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	37.44 ಚ.ಮೀ	1. ಶ್ರೀಮತಿ ಸೋಹರಾ ಎ.ಪಿ ಕೊಂ. ದಿ ಅಬ್ದುಲ್ ಎಸ್. ಅಹಮ್ಮದ್ 2. ಸಾಜಿದ್ ಬಿನ್. ದಿ ಅಬ್ದುಲ್ ಎಸ್. ಅಹಮ್ಮದ್ 3. ಶಫೀಕ್ ಬಿನ್. ದಿ ಅಬ್ದುಲ್ ಎಸ್. ಅಹಮ್ಮದ್ 4.ಜಾವೀದ್ ಬಿನ್. ದಿ ಅಬ್ದುಲ್ ಎಸ್. ಅಹಮ್ಮದ್ 5. ಸುಹನಾ ಬಿನ್. ದಿ ಅಬ್ದುಲ್ ಎಸ್. ಅಹಮ್ಮದ್ 6. ಶ್ರೀಮತಿ ರೈಮಾತ್ ಬಿನ್. ದಿ ಅಬ್ದುಲ್ ಎಸ್. ಅಹಮ್ಮದ್ 7. ಶಿಫಾನಾ ಬಿನ್. ದಿ ಅಬ್ದುಲ್ ಎಸ್. ಅಹಮ್ಮದ್ ಬೀಬಿ ಅಲಾಬಿ ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು
ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ವಾರ್ಡ್ ನಂ.ಬ್ರ: 46 ರಲ್ಲಿನ ವೈದ್ಯನಾಥನಗರದಲ್ಲಿರುವ ಮಳಿನೀರು ಹರಿಯುವ ಚರಂಡಿಯನ್ನು 20 ಅಡಿಗಿ ಅಗಲಗೊಳಿಸುವ ಕಾಮಗಾರಿ.					
7	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂ.ಬ್ರ 86-(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್.ನಂ.ಬ್ರ 243	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	286.39 ಚ.ಮೀ	ಮೆ ರೋಹನ್ ಇನ್ಸ್ಟ್ರಾಕ್ಟರ್ ವೆಂಚರ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ 3-T-19-6(1) ರೋಹನ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್, ಪಂಪವೆಲ್, ಕಂಕನಾಡಿ, ಮಂಗಳೂರು
8	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂ.ಬ್ರ 96-2(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್.ನಂ.ಬ್ರ 253-2ಪಿ	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	63.13 ಚ.ಮೀ	ಮೆ ರೋಹನ್ ಇನ್ಸ್ಟ್ರಾಕ್ಟರ್ ವೆಂಚರ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ 3-T-19-6(1) ರೋಹನ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್, ಪಂಪವೆಲ್, ಕಂಕನಾಡಿ, ಮಂಗಳೂರು
9	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂ.ಬ್ರ 97-2ಪಿ ಆರ್.ಎಸ್.ನಂ.ಬ್ರ 254-2	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	73.68 ಚ.ಮೀ	ಮೆ ರೋಹನ್ ಇನ್ಸ್ಟ್ರಾಕ್ಟರ್ ವೆಂಚರ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ 3-T-19-6(1) ರೋಹನ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್, ಪಂಪವೆಲ್, ಕಂಕನಾಡಿ, ಮಂಗಳೂರು
10	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂ.ಬ್ರ 97-3(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್.ನಂ.ಬ್ರ 254-3	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	30.44 ಚ.ಮೀ	ಮೆ ರೋಹನ್ ಇನ್ಸ್ಟ್ರಾಕ್ಟರ್ ವೆಂಚರ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ 3-T-19-6(1) ರೋಹನ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್, ಪಂಪವೆಲ್, ಕಂಕನಾಡಿ, ಮಂಗಳೂರು

ಎರ್ ಪೋರ್ಟ್ ರಸ್ತೆ (ಕೆ.ಪಿ.ಟಿ ಯಿಂದ -ಕಾವೂರ್ ವರೆಗೆ)					ಗ್ರಾಮ:
ಪದವು	ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ರ:	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	68.00 ಚ.ಮೀ	ಡಿ ರಾಜೇಂದ್ರ ಕುಮಾರ್ ಬಿನ್. ಡಿ ರತ್ನವರ್ಮ ಹೆಗ್ಗಡೆ 504/505 ಮ್ಯಾಟ್ರಿಕ್ಸ್ ಟ್ರಂಕ್ವಿಲ್ ಗಣೇಶ್‌ರಾವ್ ಲೇನ್, ಕೋಡಿಯಲ್ ಬೈಲ್, ಮಂಗಳೂರು-575003
11	200-1ಬಿ(ಪಿ)				
ಕುಲಶೇಖರ - ಉಮಿಕಾನ - ಸರಿಪಲ್ಲ - ಕನ್ನಗುಡ್ಡ ನೂಜಿದಕ್ಕಾಡಿ -ಕೊಡಕಲ್ ರಸ್ತೆ					ಗ್ರಾಮ: ಅಳಪೆ
12	ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ರ: 115-1(ಪಿ1)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	627.27 ಚ.ಮೀ	1. ಶ್ರೀಮತಿ ರಾಜೀವಿ ಕೋಂ. ಪದ್ಮನಾಭ ಪೂಜಾರಿ 2. ಶ್ರೀಮತಿ ಪ್ರೇಮಾ ಕೋಂ. ಉಮೇಶ 3. ಯಾದವ ಬಿನ್.ಪದ್ಮಪ್ಪ 4. ಶ್ರೀಮತಿ ವೇದಾವತಿ ಕೋಂ. ಮೋಹನದಾಸ 7-86, ನೂಜಿಮನೆ, ಪಡೀಲ್ ಅಂಚೆ, ಅಳಪೆ ಗ್ರಾಮ, ಮಂಗಳೂರು-575003
ಫಳ್ಳೀರ್ ರಸ್ತೆ					ಗ್ರಾಮ:
13	ಅತ್ತಾವೆರೆ ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 553-1ಬಿ(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 935-1ಬಿ(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	15.73 ಚ.ಮೀ	1. ಎಮಿಲಿಯಾ ಫರ್ನಾಂಡಿಸ್ ಕೋಂ. ವಿವಿಯನ್ ಹೆನ್ರಿ ಫರ್ನಾಂಡಿಸ್ 2. ಮಿಶೆಲ್ ಕೆರೆನ್ ಫರ್ನಾಂಡಿಸ್ ಬಿನ್. ವಿವಿಯನ್ ಹೆನ್ರಿ ಫರ್ನಾಂಡಿಸ್ 3.ಕಾರ್ಲ್ ರಾಡ್ಡ್ ಫರ್ನಾಂಡಿಸ್ ಬಿನ್. ವಿವಿಯನ್ ಹೆನ್ರಿ ಫರ್ನಾಂಡಿಸ್ ಸೈಂಟ್ ಜೊಸೆಫ್ ಬೇಕರಿ & ಸೂಪರ್ ಮಾರ್ಕೆಟ್, ಹೈಲ್ಯಾಂಡ್ಸ್ ಮಂಗಳೂರು-575002
14	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 552-ಸಿ(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 936-ಸಿ	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	1.30 ಚ.ಮೀ	1. ಎಮಿಲಿಯಾ ಫರ್ನಾಂಡಿಸ್ ಕೋಂ. ವಿವಿಯನ್ ಹೆನ್ರಿ ಫರ್ನಾಂಡಿಸ್ 2. ಮಿಶೆಲ್ ಕೆರೆನ್ ಫರ್ನಾಂಡಿಸ್ ಬಿನ್. ವಿವಿಯನ್ ಹೆನ್ರಿ ಫರ್ನಾಂಡಿಸ್ 3.ಕಾರ್ಲ್ ರಾಡ್ಡ್ ಫರ್ನಾಂಡಿಸ್ ಬಿನ್. ವಿವಿಯನ್ ಹೆನ್ರಿ ಫರ್ನಾಂಡಿಸ್ ಸೈಂಟ್ ಜೊಸೆಫ್ ಬೇಕರಿ & ಸೂಪರ್ ಮಾರ್ಕೆಟ್, ಹೈಲ್ಯಾಂಡ್ಸ್ ಮಂಗಳೂರು-575002
ಪಿ.ವಿ.ಎಸ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ನಿಂದ ನೆಹರು ಅವೆನ್ಯೂ ರಸ್ತೆವರೆಗೆ (ಎಂ.ಜಿ. ರಸ್ತೆ)					ಗ್ರಾಮ: ಕೋಡಿಯಲ್ ಬೈಲ್ ಎ
15	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 195-1ಎ4(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 362	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	323.00 ಚ.ಮೀ	ಸೆಕ್ರೆಟರಿ ಕೆನರಾ ಹೈಸ್ಕೂಲ್ ಅಸೋಸಿಯೇಶನ್, (ಮೂಲಗೇಣಿದಾರರು) ಎ.ಎಸ್.ಆರ್.ಪಿ ರೋಡ್, ಡೊಂಗರಕೇರಿ, ಮಂಗಳೂರು
ಲೇಡಿಹಿಲ್ ಸರ್ಕಲ್‌ನಿಂದ ಕೊಟ್ಟಾರ ಚೌಕಿ ಜಂಕ್ಷನ್ ವರೆಗೆ ರಸ್ತೆ					ಗ್ರಾಮ: ದೇರೆಬೈಲು
16	ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ರ: 9-2ಎ2(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	136.32 ಚ.ಮೀ	1. ಕೆ.ಎಸ್. ಶೇಖಬ್ಬ ಬಿನ್. ಕೆ.ಎಸ್. ಸಯೀದ್ 2. ಕೆ.ಎಸ್. ಮೊಹಮ್ಮದ್ ಅಸಿಫ್ ಬಿನ್. ಕೆ.ಎಸ್. ಸಯೀದ್ 3. ಮಹಮ್ಮದ್ ಅಶ್ವಾಕ್ ಬಿನ್. ಕೆ.ಎಸ್. ಸಯೀದ್ 4. ಮೊಹಮ್ಮದ್ ಅಶ್ರಫ್ ಬಿನ್. ಕೆ.ಎಸ್. ಸಯೀದ್ ಕರ್ನಿರೆ ಪೋಸ್ಟ್ ವಯಾ-ಮುಲ್ಕಿ ಮಂಗಳೂರು. 5. ರಶೀದ್ ಮೊಹಮ್ಮದ್ ಖಾದರ್ ಬಿನ್. ಖಾದರ್ “ಬಂಬಿಲ ಬಿಗ್ ಹೌಸ್” ಅಂಚೆ ವಗ್ಗ ಕಾವಳಿ ಪಡೂರು ಗ್ರಾಮ ಬಂಟ್ವಾಳ ತಾಲೂಕು

ಸಹಿ/

ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ

ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ

ಫಾರಂ - 1

[ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ಬಿ ಪ್ರಕಾರ ಎಂಸಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ]

ಮನಪಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್ - 13, 28/2024-25

ದಿನಾಂಕ: 05.07.2024

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 14-ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1. ಸ್ಪರಕ್ ರಸ್ತೆ 2. ಫಳ್ಳೀರ್ ರಸ್ತೆ 3. ವಾಸ್ ಲೇನ್ ರಸ್ತೆ 4. ಕರಾವಳಿ ಲೇನ್ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯವಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಏಖಾತ ಕಾಯ್ದೆಯಂತೆ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಭೂಮಾಲಿಕರುಗಳು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1) ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ಪತ್ರ/ ಖುಣಭಾರ ಪತ್ರ (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾ ಪತ್ರ (3) ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4) ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (5) ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (6) ರೆವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿ (7) ಆಕಾರ್ ಬಂದ್ ಇತ್ಯಾಧಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು, ನಗರಯೋಜನೆ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು) ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್ ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

ಅನುಸೂಚಿ

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1. ಸ್ಪರಕ್ ರಸ್ತೆ 2. ಫಳ್ಳೀರ್ ರಸ್ತೆ 3. ವಾಸ್ ಲೇನ್ ರಸ್ತೆ 4. ಕರಾವಳಿ ಲೇನ್ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಪರಿಷತ್ ರರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 42/2017-18 ದಿನಾಂಕ: 29.06.2017 ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಸ.ನಂ/ಟಿ.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ	ಜಮೀನಿನ ಮಾದರಿ	ಜಮೀನಿನ ಸ್ವಭಾವ	ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀಗಳಲ್ಲಿ	ಭೂಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
ಸ್ಪರಕ್ ರಸ್ತೆ					ಗ್ರಾಮ: ಅತ್ತಾವರ
1	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ 2-2ಎ2(ಪಿ)ಆರ್.ಎಸ್ .ನಂಬ್ರ 161-2ಎ2	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	29.40 ಚ.ಮೀ	ಪೂರ್ಚುನ್ ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಸಂಸ್ಥೆ ಪಾಲುದಾರರು ಕರುಣಾಕರನ್ ಬಿನ್. ವಿ ಕಣ್ಣನ್ ಕರುಣಾದಾಮ ಕೆ.ಎಸ್ ರಾವ್ ರಸ್ತೆ ಮಂಗಳೂರು-575001
2	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ 2-2ಎ2(ಪಿ)ಆರ್.ಎಸ್ .ನಂಬ್ರ 161-2ಎ2	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	49.72 ಚ.ಮೀ	ಪೂರ್ಚುನ್ ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಸಂಸ್ಥೆ ಪಾಲುದಾರರು ಕರುಣಾಕರನ್ ಬಿನ್. ವಿ ಕಣ್ಣನ್ ಕರುಣಾದಾಮ ಕೆ.ಎಸ್ ರಾವ್ ರಸ್ತೆ ಮಂಗಳೂರು-575001

ಫೆಲ್ಡ್ ರಸ್ತೆ					ಗ್ರಾಮ: ಅತ್ತಾವರ
3	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ 2-2ಎ2(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ 161-2ಎ2	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	119.04 ಚ.ಮೀ	ಪೂರ್ವ ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಸಂಸ್ಥೆ ಪಾಲುದಾರರು ಕರುಣಾಕರನ್ ಬಿನ್. ವಿ ಕಣ್ಣನ್ ಕರುಣಾದಾಮ ಕೆ.ಎಸ್ ರಾವ್ ರಸ್ತೆ ಮಂಗಳೂರು-575001
ವಾಸ್ ಲೇನ್ ರಸ್ತೆ					ಗ್ರಾಮ: ಅತ್ತಾವರ
4	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ 462-1(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 1026	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	37.36 ಚ.ಮೀ	1. ಶ್ರೀಮತಿ ಸಲ್ಲಿ ಮೇರಿ ಅಬ್ರಾಹಂ ಕೊಂ. ಎ.ಎ. ಅಬ್ರಾಹಂ 2. ಅಬ್ರಾಹಂ ಕೋಶಿ ತೋಪ್ಪಿಲ್ ಬಿನ್. ದಿ. ಟಿ.ಎ. ಕೋಶಿ 16-5-360/1, ವಾಸ್ ಲೇನ್ ರಸ್ತೆ ಮಂಗಳೂರು.
5	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ 462-1(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 1026	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	4.68 ಚ.ಮೀ	1. ಶ್ರೀಮತಿ ಸಲ್ಲಿ ಮೇರಿ ಅಬ್ರಾಹಂ ಕೊಂ. ಎ.ಎ. ಅಬ್ರಾಹಂ 2. ಅಬ್ರಾಹಂ ಕೋಶಿ ತೋಪ್ಪಿಲ್ ಬಿನ್. ದಿ. ಟಿ.ಎ. ಕೋಶಿ 16-5-360/1, ವಾಸ್ ಲೇನ್ ರಸ್ತೆ ಮಂಗಳೂರು.
ಕರಾವಳಿ ಲೇನ್ ರಸ್ತೆ					ಗ್ರಾಮ: ಕದ್ರಿ ಬಿ
6	ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ರ: 95-2(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	25.74 ಚ.ಮೀ	1. ಮೆಲ್ವಿನ್ ಪಿಲೋಮಿನಾ ಬರ್ಬೋಜ ಕೊಂ. ಆಂಟನಿ ಮೊಂತು ಬರ್ಬೋಜ 2. ಪಿನ್ಸ್ ಸ್ಟೆನ್ ಅಶ್ವಿನ್ ಬರ್ಬೋಜ ಬಿನ್. ಆಂಟನಿ ಮೊಂತು ಬರ್ಬೋಜ ಕರಾವಳಿ ಲೇನ್ ರಸ್ತೆ ಮಂಗಳೂರು

ಸಹಿ/

ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ

ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

PD-12

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ

ಫಾರಂ - 1

[ಕಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ಬಿ ಪ್ರಕಾರ ಎಂಸಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ]

ಮನಪಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್- 229/2023-24/ 31/2024-25

ದಿನಾಂಕ: 26 .06.2024

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 14-ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1. ಮಾಲೆಮಾರ್ ಅಯ್ಯಪ್ಪಗುಡಿ - ತನಿಯಪ್ಪ ಮಸ್ತೀ ಮನೆಯಿಂದ ಅರುಣ್ ಕುಮಾರ್ ಮನೆ ವರೆಗಿನ ರಸ್ತೆ 2. ಕಲಾಯಿ ಕಂಡೆಟ್ಟು ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ನಿಯಮದಂತೆ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಭೂಮಾಲಿಕರುಗಳು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1) ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ಪತ್ರ/ ಖುಣ್ ಬಾರ ಪತ್ರ (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾ ಪತ್ರ (3) ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4) ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (5) ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (6) ರೆವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿ (7) ಆಕಾರ್ ಬಂದ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ

ಹಾಜರಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು, ನಗರಯೋಜನೆ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು) ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್ ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

ಅನುಸೂಚಿ

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1. ಮಾಲೆಮಾರ್ ಅಯಪ್ಪಗುಡಿ - ತನಿಯಪ್ಪ ಮೆಸ್ತೀ ಮನೆಯಿಂದ ಅರುಣ್ ಕುಮಾರ್ ಮನೆ ವರೆಗಿನ ರಸ್ತೆ 2 ಕಲಾಯಿ ಕಂಡೆಟ್ಟು ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ನಿಯಮದಂತೆ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಪರಿಷತ್ ರರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 42/2017-18 ದಿನಾಂಕ 29.06.2017 ಮತ್ತು 79/2023-24 ದಿನಾಂಕ: 26.09.2023ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಸ.ನಂ/ಟಿ.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ	ಜಮೀನಿನ ಮಾದರಿ	ಜಮೀನಿನ ಸ್ವಭಾವ	ಅಗತ್ಯವಿರುವಭೂಮಿ ಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀಗಳಲ್ಲಿ	ಭೂಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
ಮಾಲೆಮಾರ್ ಅಯಪ್ಪಗುಡಿ - ತನಿಯಪ್ಪ ಮೆಸ್ತೀ ಮನೆಯಿಂದ ಅರುಣ್ ಕುಮಾರ್ ಮನೆ ವರೆಗಿನ ರಸ್ತೆ					ಗ್ರಾಮ: ದೇರಬೈಲು
1	ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ರ: 142-2ಸಿ(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	543.60 ಚ.ಮೀ	ಭಾರತ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಸಂಸ್ಥೆ ಭಾರತ್ ಭಾಗ್ ಕದ್ರಿ ಮಂಗಳೂರು-575003
ಕಲಾಯಿ ಕಂಡೆಟ್ಟು ರಸ್ತೆ					ಗ್ರಾಮ: ಪದವು
2	ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ರ: 32-56-1ಎ1ಎ1(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	15.13 ಚ.ಮೀ	ಅಮರನಾಥ್ ಭಂಡಾರಿ ಬಿನ್. ಶ್ರೀಮತಿ ಸೀತಾ ಶೆಡ್ಡಿ 7-89 ಚೌಟರ ಮನೆ ಬಿಕರ್ನಕಟ್ಟೆ ಮಂಗಳೂರು-575005
3	ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ರ: 32-56-1ಎ1ಎ1(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	20.20 ಚ.ಮೀ	ಪುಷ್ಪರಾಜ್ ಭಂಡಾರಿ ಬಿನ್. ಶ್ರೀಮತಿ ಸೀತಾ ಶೆಡ್ಡಿ 7-89 ಚೌಟರ ಮನೆ ಬಿಕರ್ನಕಟ್ಟೆ ಮಂಗಳೂರು-575005

ಸಹಿ/

ಜಂಟಿನಿರ್ದೇಶಕರು

ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ

ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಫಾರಂ - 1

[ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ಬಿ ಪ್ರಕಾರ ಎಂಸಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ]

ಮನಪಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್ - 272, 299, 267/2022-23, 48, 70, 71, 140, 160, 162, 266, 24, 18, 148, 69, 89,
285/2023-24 02/2024-25 ದಿನಾಂಕ:21.06.2024

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 14-ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆ ವಿಸ್ತರಣೆಗೆ ಅವಶ್ಯವಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆಯಂತೆ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಮಂಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಏಕ ನಿವೇಶನ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ ಮೇರೆಗೆ ಜಮೀನಿನ ಮೂಲ ಹಕ್ಕುದಾರರು ಈ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಅನುಸೂಚಿಯಂತೆ ಜಮೀನನ್ನು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ. ಭೂಮಾಲಿಕರುಗಳು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ಇನ್ನು ಇತರ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು, ನಗರಯೋಜನೆ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು) ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಎರಡು ಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್ ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

ಅನುಸೂಚಿ

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆ ವಿಸ್ತರಣೆಗೆ ಅವಶ್ಯವಾಗಿರುವ ಜಮೀನಿನ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಗ್ರಾಮದ ಹೆಸರು	ಟಿ.ಎಸ್. ನಂಬರ್/ ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬರ್:	ಪರಿತ್ಯಾಜನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಪರಿತ್ಯಾಜನ ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ	ಪರ್ಯಾಯ ವಾಗಿ ಡಿ.ಆರ್.ಸಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ನೀಡಬೇಕಾದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದಂತೆ ಜಮೀನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟಿರುವ ಭೂಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
1	ಕಸ್ತಾಬಜಾರ್	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬರ್: II-5-250/1ಎ1ಪಿ2 ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬರ್: (1259-ಎ1ಎ	34.64 ಚ.ಮೀ	MGC-01-07274-2015-16 ದಿನಾಂಕ: 06.01.2016	69.28 ಚ.ಮೀ	ನಾಗೇಶ ಶೆಣೈ ಬಿನ್. ಗಿರಿದರ್ ಶೆಣೈ 11-8-642, ಮೈದಾನ ರಸ್ತೆ ಕಸ್ತಾಬಜಾರ್ ಗ್ರಾಮ ಮಂಗಳೂರು

2	ಪೆಚ್ಚನಾಡಿ	ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ರ: 76/12ಬಿ3 76/7	27.15 ಚ.ಮೀ	MGT-01- 10306-2013- 14 ದಿನಾಂಕ: 19.02.2014	54.30 ಚ.ಮೀ	ಮೆ ಮಂಗಳ ಕ್ಯಾಶ್ಯೂ ಇಂಡಸ್ಟ್ರೀಸ್ ಪಾಲುದಾರರು 1. ಶ್ರೀ ಡಿ ವಾಮನ ಕಾಮತ್ 2. ಶ್ರೀಮತಿ ತಾರಾ ವಿ ಕಾಮತ್ 3. ಶ್ರೀ ಡಿ ವಾಸುದೇವ ಕಾಮತ್ 4. ಶ್ರೀ ಡಿ ವೇದವ್ಯಾಸ ಕಾಮತ್ 5. ಶ್ರೀಮತಿ ಡಿ ವೈಷ್ಣವಿ ವಿ ಕಾಮತ್ 6. ಶ್ರೀಮತಿ ಡಿ ವೃಂದ ವಿ ಕಾಮತ್ ಇವರ ಅಧಿಕಾರ ಪತ್ರ ಹೊಂದಿದವರು ಶ್ರೀ ಡಿ ವೇದವ್ಯಾಸ ಕಾಮತ್ ಪದವಿನಂಗಡಿ ಮಂಗಳೂರು
3	ಪಡುಕೋಡಿ	ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 31/3ಪಿ	29.93 ಚ.ಮೀ	MGT-01- 06600-2014- 15 ದಿನಾಂಕ: 05.11.2014	59.86 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀ ಉಮ್ಮರ್ ಫಾರೂಕ್ ಬಿನ್. ಹಾಜಿ ಯು.ಕೆ. ಪುತ್ತುಬಾವ, ಬಸ್ತಿಪಡ್ಕು, ಉಳ್ಳಾಲ, ಮಂಗಳೂರು
4	ದೇರೆಬೈಲು	ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 185-12ಎ(ಪಿ)	9.76 ಚ.ಮೀ	MGC-01- 01840-2013- 14 ದಿನಾಂಕ: 18.06.2013	19.52 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀಮತಿ ನರ್ಸಿ ಕೊಂ. ರಾಧಾ ಕೃಷ್ಣ, 5-66/4, ದೇರೆಬೈಲು ಗ್ರಾಮ, ಕೋಡಿಕಲ್ ಮಂಗಳೂರು
5	ಮಂಗಳೂರು ತೋಟ	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 594-1ಪಿ1 ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 285	79.09 ಚ.ಮೀ	MGC-01- 03496-2018- 19 ದಿನಾಂಕ: 23.08.2018	158.18 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀ ಭಾಸ್ಕರ್ ನಾಯ್ಕ ಬಿನ್. ಕಮಲ ನಾಯ್ಕ, ನಿ ಮಾರಿಗುಡಿ ದೇವಸ್ಥಾನದ ಹತ್ತಿರ ಬೋಳಾರ, ಮಂಗಳೂರು.
6	ಅತ್ತಾವರ	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 215-1ಎ5ಪಿ1 ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 215-1ಎ5(ಪಿ)	9.14 ಚ.ಮೀ	MGC-01- 07286-2015- 16 ದಿನಾಂಕ: 07.01.2016	18.28 ಚ.ಮೀ	ಶಿವಪ್ರಸಾದ್ ರಾಜ್ ಅತ್ತಾವರ ಬಿನ್. ಶ್ರೀ ಭಕ್ತರಾಜ್ D.No.19-10-770 ಸರಕಾರಿ ಶಾಲೆ ಎದುರುಗಡೆ ಪಾಂಡೇಶ್ವರ ಮಂಗಳೂರು
7	ಕೋಡಿಯಲ್ ಬೈಲ್ ಎ	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 1562-1ಎ1	4.85 ಚ.ಮೀ	MGC-01- 08463-2015- 16 ದಿನಾಂಕ: 19.02.2016	9.70 ಚ.ಮೀ	ಶುಭಾನಂದ ರಾವ್ ಬಿನ್. ಪಿ ವಾಸುದೇವ ರಾವ್, ರಾವ್, ಬಿಲ್ದಾರ್ ಆ.ಓ.3-3-310/1, ಈತನ್ ಪ್ಯಾರಡೈಸ್, ಮ್ಯೂಸಿಯಂ ಎದುರು ಬಿಜ್ಜಿ ಚರ್ಚ್ ರಸ್ತೆ ಮಂಗಳೂರು
8	ಕೋಡಿಯಲ್ ಬೈಲ್ ಬಿ ಬಿಜ್ಜಿ ವಾರ್ಡ್	ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 38-6ಎ2(ಪಿ)	12.75 ಚ.ಮೀ	MGC-01- 08463-2015- 16 ದಿನಾಂಕ: 19.02.2016	25.50 ಚ.ಮೀ	ಶುಭಾನಂದ ರಾವ್ ಬಿನ್. ಪಿ ವಾಸುದೇವ ರಾವ್, ರಾವ್, ಬಿಲ್ದಾರ್ ಆ.ಓ.3-3-310/1, ಈತನ್ ಪ್ಯಾರಡೈಸ್, ಮ್ಯೂಸಿಯಂ ಎದುರು ಬಿಜ್ಜಿ ಚರ್ಚ್ ರಸ್ತೆ ಮಂಗಳೂರು

9	ಕೋಡಿಯಲ್ ಬೈಲ್ ಬಿ	ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 44-1ಪಿ7 44-1ಪಿ3 44/-1ಪಿ1	61.84 ಚ.ಮೀ 19.02 ಚ.ಮೀ 38.64 ಚ.ಮೀ	MGC-01-00939-2013-14 ದಿನಾಂಕ: 14.05.20213	123.68 ಚ.ಮೀ 38.04 ಚ.ಮೀ 77.28 ಚ.ಮೀ	ಮೆ. ಪ್ರಾಪರ್ಟಿ ಇನ್ ಫ್ರಾಟಿಕ್ ಇಂಡಿಯಾ ಪ್ರೈ.ಲಿ. ದಿವ್ಯ ದೀಪ ಆರ್ಕೇಡ್ ಬೆಂದೂರ್ ವೆಲ್ ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವವರು ರೋಹನ್ ಮೊಂತರೋ, 2). ಗ್ಲೋಬಲ್ ಸ್ವಾರ್ ರಿಯಲ್ಟಿ ಪ್ರೈ.ಲಿ. ಮಾನಸ ಟವರ್ಸ್ , ಎಂ.ಜಿ. ರಸ್ತೆ ಮಂಗಳೂರು ಇದರ ಅಧಿಕಾರ ಪತ್ರ ಹೊಂದಿದವರು ಶ್ರೀ ರೋಹನ್ ಮೊಂತರೋ, ಬಿನ್. ಜಿ.ಆರ್. ಮೊಂತರೋ, ವೆಸ್ಟ್ ವಿಂಡ್ ಅಪಾರ್ಟ್ ಮೆಂಟ್, ಬಲ್ಕರ, ಮಂಗಳೂರು
10	ಕೋಡಿಯಲ್ ಬೈಲ್ ಬಿ	ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 44-1ಪಿ7 44-1ಪಿ3	13.72 ಚ.ಮೀ 27.43 ಚ.ಮೀ	MGC-01-00939-2013-14 ದಿನಾಂಕ: 14.05.20213	27.44 ಚ.ಮೀ 54.86 ಚ.ಮೀ	ಮೆ. ಪ್ರಾಪರ್ಟಿ ಇನ್ ಫ್ರಾಟಿಕ್ ಇಂಡಿಯಾ ಪ್ರೈ.ಲಿ. ದಿವ್ಯ ದೀಪ ಆರ್ಕೇಡ್ ಬೆಂದೂರ್ ವೆಲ್ ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವವರು ರೋಹನ್ ಮೊಂತರೋ, 2). ಗ್ಲೋಬಲ್ ಸ್ವಾರ್ ರಿಯಲ್ಟಿ ಪ್ರೈ.ಲಿ. ಮಾನಸ ಟವರ್ಸ್ , ಎಂ.ಜಿ. ರಸ್ತೆ ಮಂಗಳೂರು ಇದರ ಅಧಿಕಾರ ಪತ್ರ ಹೊಂದಿದವರು ಶ್ರೀ ರೋಹನ್ ಮೊಂತರೋ, ಬಿನ್. ಜಿ.ಆರ್. ಮೊಂತರೋ, ವೆಸ್ಟ್ ವಿಂಡ್ ಅಪಾರ್ಟ್ ಮೆಂಟ್, ಬಲ್ಕರ, ಮಂಗಳೂರು
11	ಬಜಾಲ್	ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ರ: 73-1ಬಿ(ಪಿ) (ಪಹಣಿಯಂತೆ 73-1ಬಿಪಿ5)	46.00 ಚ.ಮೀ	MGT-01-11027--2013-14 ದಿನಾಂಕ: 11.03.20214	92.00 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀಮತಿ ಡೈಸಿ ಡಿ ಸೋಜಾ ಕೊಂ. ಸ್ವಾಸ್ಥಿ ಡಿ ಸೋಜಾ ಇದರ ಅಧಿಕಾರ ಪತ್ರ ಹೊಂದಿದವರು ಸ್ವಾಸ್ಥಿ ಡಿ ಸೋಜಾ ಕುತ್ತಕ ಬಜಾಲ್ ಮಂಗಳೂರು
12	ಕಸ್ತಾಬಜಾರ್	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 122/ಪಿ ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 664/ಪಿ	74.22 ಚ.ಮೀ	MGC-01-01625-2012-13 ದಿನಾಂಕ: 20.06.2012	148.44 ಚ.ಮೀ	ಮೆ. ಡೆಕ್ಕನ್ ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ ಡೆವಲಪ್ಪರ್ಸ್ ಸಿಟಿ ಮಾರ್ಕೆಟ್ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್ ಮಾರ್ಕೆಟ್ ರಸ್ತೆ, ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವವರು ಆಡಳಿತ ಪಾಲುದಾರರು ಕೆ.ಅಬ್ದುಲ್ ಖಾದರ್, ಬಿನ್. ಅಬ್ದುಲ್ಲಾ ಹಾಜಿ, ಕೋಡಿಮನೆ ಮಂಜೇಶ್ವರ ಕಾಸರಗೋಡು

13	ಮಂಗಳೂರು ತೋಟ	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 724-1 ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 448	149.29 ಚ.ಮೀ	MGC-01-04509-2017-18 ದಿನಾಂಕ: 26.09.2017	298.58 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀ ಜೆಸನ್ ಆಶೂ ಪೀಟರ್ ಡಿ ಸೋಜಾ ಬಿನ್. ದಿ. ಜೆರೋಮ್ ಜಿ.ಡಿ ಸೋಜಾ ಗೋಡ್ಸ್ ಗಿಫ್ಟ್, ಜೆಸನ್ ಕಂಪೌಂಡ್ ಜಪ್ತು ಕುಡ್ಪಾಡಿ ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು.
14	ದೇರೆಬೈಲು	ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 9/2ಎ2(ಪಿ)	168.23 ಚ.ಮೀ	MGC-01-09685-2023-24 ದಿನಾಂಕ: 18.03.2024	336.46 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀ ಟಿ. ಗಣಪತಿ ಪೈ ಬಿನ್. ಟಿ.ಕಮಲಾಕ್ಷ ಪೈ ಮನೆನಂಬ್ರ: 3/23/2003 ಕದ್ರಿ ದೇವಸ್ಥಾನ ರಸ್ತೆ ಮಂಗಳೂರು
15	ಅತ್ತಾವರ	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 123/ಎ(ಪಿ1) 123/ಎ(ಪಿ2) ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 549-ಎ	178.70 ಚ.ಮೀ	MGC-01-02573-2016-17 ದಿನಾಂಕ: 15.07.2016	357.40 ಚ.ಮೀ	ಮೆ. ಎಸ್.ಎಸ್. ರಿಯಾಲ್ಟಿ 17-19-1406/3 & 4, 1ನೇ ಮಹಡಿ ಮರ್ಜ್ ಚೆಂಬರ್ ಫ್ಲೋರ್ ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು
16	ಅತ್ತಾವರ	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 105-2ಬಿಪಿ-ಪಿ1 ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 62-2	42.11 ಚ.ಮೀ	MGC-01-03627-2020-21 ದಿನಾಂಕ: 30.11.2020	84.22 ಚ.ಮೀ	ಮೆ. ಜೆ.ವಿ ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ 1ನೇ ಮಹಡಿ ಜೆ.ವಿ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಹಂಪನಕಟ್ಟೆ ಇದರ ಮಾಲಿಕರಾದ ಧೀರಜ್ ಅಮೀನ್ ಬಿನ್. ಎಂ ಸೀತಾರಾಮ್ ಜೆ.ವಿ. ಫರ್ 1ನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ, ಶಿವಭಾಗ್ ಕದ್ರಿ, ಮಂಗಳೂರು
17	ಕಸ್ತೂರಿಬಜಾರ್	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 222/ಪಿ ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 882-ಪಿ	12.65 ಚ.ಮೀ	MGC-01-00532-2010-11 ದಿನಾಂಕ: 27.04.2010	25.30 ಚ.ಮೀ	1. ಶ್ರೀ ವಿಶ್ವನಾಥ್ ಕಾಮತ್ 2. ಶ್ರೀ ಸುಬ್ರಾಯ್ ಕಾಮತ್ “ವಾಸುದೇವ” ಕಾಮತ್ ಕಂಪೌಂಡ್, ಶಾರದಾ ಪ್ರೆಸ್ ನ ಎದುರುಗಡೆ ಕಾರ್ ಸ್ಟೇಟ್, ಮಂಗಳೂರು

ಸಹಿ/
ಜಂಟಿನಿರ್ದೇಶಕರು
ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ
ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಫಾರಂ - 1

[ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ಬಿ ಪ್ರಕಾರ ಎಂಸಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ]

ಮನಪಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್ - 22, 25, 32, 40 /2024-25

ದಿನಾಂಕ: 20 .07.2024

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 14-ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1. ಮಾಲೆಮಾರ್ ರಸ್ತೆ (ದೇರೆಬೈಲು ನಿಂದ ಎನ್.ಎಚ್.66ರ ತನಕ) 2. ನಡುಪಳ್ಳಿ ರಸ್ತೆ (ಕುದ್ರೋಳಿ ವಾರ್ಡಿನ ಜಾಮಿಯಾ ಮಸೀದಿಯಿಂದ ಕಸಾಯಿಖಾನೆ ಸೇತುವೆ ವರೆಗೆ) 3. ಕೋಟಿಮುರ ರಸ್ತೆ (ಎನ್.ಎಚ್.13ರ ತನಕ) 4. ಎಮ್ಮೆಕೆರೆಯಿಂದ ಲಿವೇಲ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ರಸ್ತೆ 5. ಬೀಬಿ ಅಲಾಬಿ ರಸ್ತೆ 6. ಕುಲಶೇಖರ ಕಣ್ಣಗುಡ್ಡ ರಸ್ತೆ 7. ಶಕ್ತಿನಗರ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯವಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಏಖಿಆಕ ಕಾಯ್ದೆಯಂತೆ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಭೂಮಾಲಿಕರುಗಳು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1) ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ಪತ್ರ/ ಋಣಭಾರ ಪತ್ರ (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾ ಪತ್ರ (3) ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4) ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (5) ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (6) ರೆವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿ (7) ಆಕಾರ್ ಬಂದ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು, ನಗರಯೋಜನೆ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು) ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್ ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

ಅನುಸೂಚಿ

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1. ಮಾಲೆಮಾರ್ ರಸ್ತೆ (ದೇರೆಬೈಲು ನಿಂದ ಎನ್.ಎಚ್.66ರ ತನಕ) 2. ನಡುಪಳ್ಳಿ ರಸ್ತೆ (ಕುದ್ರೋಳಿ ವಾರ್ಡಿನ ಜಾಮಿಯಾ ಮಸೀದಿಯಿಂದ ಕಸಾಯಿಖಾನೆ ಸೇತುವೆ ವರೆಗೆ) 3. ಕೋಟಿಮುರ ರಸ್ತೆ (ಎನ್.ಎಚ್.13ರ ತನಕ) 4. ಎಮ್ಮೆಕೆರೆಯಿಂದ ಲಿವೇಲ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ರಸ್ತೆ 5. ಬೀಬಿ ಅಲಾಬಿ ರಸ್ತೆ 6. ಕುಲಶೇಖರ ಕಣ್ಣಗುಡ್ಡ ರಸ್ತೆ 7. ಶಕ್ತಿನಗರ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಪರಿಷತ್ ರೆಕಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 42/2017-2018 ದಿನಾಂಕ: 29.06.2017, 106/2020-21, 118/2021-22 ದಿನಾಂಕ: 10.03.20 ಮತ್ತು 209/202-21 ರಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 31.03.2021 ರಂದು ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಸ.ನಂ/ಟಿ.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ	ಜಮೀನಿನ ಮಾದರಿ	ಜಮೀನಿನ ಸ್ವಭಾವ	ಅಗತ್ಯವಿರುವವಿಧ ಮೀಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀಗಳಲ್ಲಿ	ಭೂಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
ಮಾಲಮಾರ್ ರಸ್ತೆ (ದೇರೆಬೈಲು ನಿಂದ ಎನ್.ಎಚ್.66ರ ತನಕ)					ಗ್ರಾಮ: ದೇರೆಬೈಲ್
1	ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ರ: 42-3ಎ(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	38.70 ಚ.ಮೀ	1. ಕರ್ನೀರೆ ಸಯೀದ್ ಶೇಖಬ್ಬ ಬಿನ್. ಕೆ.ಎಸ್ ಸಯೀದ್ 2. ಕೆ.ಎಸ್. ಮೊಹಮ್ಮದ್ ಅಸಿಫ್ ಬಿನ್. ಕೆ.ಎಸ್ ಸಯೀದ್ 3. ಮೊಹಮ್ಮದ್ ಅಸ್ತಕ್ ಬಿನ್. ಕೆ.ಎಸ್ ಸಯೀದ್ 4. ಮೊಹಮ್ಮದ್ ಅಶ್ರಫ್ ಬಿನ್. ಕೆ.ಎಸ್ ಸಯೀದ್ 1 ರಿಂದ 4 ಬಿಗ್ ಹೌಸ್ ಫೋಸ್ಟ್ ಕರ್ನೀರೆ, ಮುಲ್ಕಿ ತಾಲೂಕು 5.ರಶೀದ್ ಮೊಹಮ್ಮದ್ ಖಾದರ್ ಬಿನ್. ಅಬ್ದುಲ್ ಖಾದರ್ ಬಂಬಿಲ ಮನೆ ಅಂಚೆ ವಗ್ಗ, ಬಂಟ್ವಾಳ ತಾಲೂಕು
2	ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ರ: 42-3ಎ(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	123.88 ಚ.ಮೀ	1. ಕರ್ನೀರೆ ಸಯೀದ್ ಶೇಖಬ್ಬ ಬಿನ್. ಕೆ.ಎಸ್ ಸಯೀದ್ 2. ಕೆ.ಎಸ್. ಮೊಹಮ್ಮದ್ ಅಸಿಫ್ ಬಿನ್. ಕೆ.ಎಸ್ ಸಯೀದ್ 3. ಮೊಹಮ್ಮದ್ ಅಸ್ತಕ್ ಬಿನ್. ಕೆ.ಎಸ್ ಸಯೀದ್ 4. ಮೊಹಮ್ಮದ್ ಅಶ್ರಫ್ ಬಿನ್. ಕೆ.ಎಸ್ ಸಯೀದ್ 1 ರಿಂದ 4 ಬಿಗ್ ಹೌಸ್ ಫೋಸ್ಟ್ ಕರ್ನೀರೆ, ಮುಲ್ಕಿ ತಾಲೂಕು 5.ರಶೀದ್ ಮೊಹಮ್ಮದ್ ಖಾದರ್ ಬಿನ್. ಅಬ್ದುಲ್ ಖಾದರ್ ಬಂಬಿಲ ಮನೆ ಅಂಚೆ ವಗ್ಗ, ಬಂಟ್ವಾಳ ತಾಲೂಕು
ನಡುಪಳ್ಳಿ ರಸ್ತೆ (ಕುದ್ರೋಳಿ ವಾರ್ಡಿನ ಜಾಮಿಯಾ ಮಸೀದಿಯಿಂದ ಕಸಾಯಿಖಾನೆ ಸೇತುವೆ ವರೆಗೆ)					ಗ್ರಾಮ: ಕಸಾಯಿಖಾನೆ
3	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ 1-37-1222-(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 38-ಎ	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	58.51 ಚ.ಮೀ	1. ಶ್ರೀಮತಿ ನಫೀಸಾ ಕೊಂ. ದಿ ಅಬ್ದುಲ್ ಖಾದರ್, 2. ಅಬ್ದುಲ್ ಹನೀಫ್ ಬಿನ್. ದಿ ಅಬ್ದುಲ್ ಖಾದರ್, 3. ಅಹಮ್ಮದ್ ಬಶೀರ್ ಬಿನ್. ದಿ ಅಬ್ದುಲ್ ಖಾದರ್, 4.ಮೊಹಮ್ಮದ್ ಮುನೀರ್ ಬಿನ್. ದಿ ಅಬ್ದುಲ್ ಖಾದರ್, 5.ಅವ್ವಮ್ಮ ಕೊಂ. ಮೊಹಮ್ಮದ್ ರಶೀದ್ ಬಿನ್. ದಿ ಅಬ್ದುಲ್ ಖಾದರ್, 6. ಶ್ರೀಮತಿ ಝರೀನಾ ಕೊಂ.ಯುನುಸ್ ಅಬ್ದುಲ್ ಖಾದರ್, 7.ಶ್ರೀಮತಿ ಸಕೀನಾ ಕೊಂ. ರಹಮ್ಮತುಲ್ಲಾ 8. ರುಬೀನಾ ಕೊಂ. ಮುಸ್ತಕ್ ಅಹಮ್ಮದ್ ಇಸ್ಕಾಮೀಲ್ 9. ಶೀಮತಿ ಜೀನತ್ ಕೊಂ. ಅಬ್ದುಲ್ ಹನೀಫ್ 10.ನಫೀಸಾ ತುಲ್ ಮಿಸ್ತಿಯ ಬಿನ್. ಅಬ್ದುಲ್ ಹಮೀದ್ 11. ಮೊಹಮ್ಮದ್ ಮೊಹಿಸಿನ್ ಬಿನ್. ಅಬ್ದುಲ್ ಹಮೀದ್ 12. ಮೊಹಮ್ಮದ್ ಮುಫೀದ್ ಬಿನ್. ಅಬ್ದುಲ್ ಹಮೀದ್ 13. ಮೊಹಮ್ಮದ್ ಮುಶೂಮ್ ಬಿನ್. ಅಬ್ದುಲ್ ಹಮೀದ್
4	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ 1223-37-1(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 39	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	25.34 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀಮತಿ ಲತೀಖಾ ಕೊಂ.ಕುಮ್ಭಕರ್ಣಿ ಕುದ್ರೋಳಿ ಮಂಗಳೂರು 8-13-1003/1, "ದುರುಸಲಾಮ್", ಕರಬಾಲ ರಸ್ತೆ, ಕುದ್ರೋಳಿ, ಮಂಗಳೂರು

ಕೋಟಿಮುರ ರಸ್ತೆ (ಎನ್.ಎಚ್.13ರ ತನಕ)					ಗ್ರಾಮ: ಪದವು
5	ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ರ: 221-2ಸಿ(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	50.62 ಚ.ಮೀ	ರಿಬಾರ್ಡ್ ಗೋಡ್ವಿನ್ ಐಮನ್ ಬಿನ್. ನತಾನಿಯ ಐಮನ್ ಕೋಟಿಮುರ ರಸ್ತೆ ಪದವು ಮಂಗಳೂರು
ಎಮ್ಮೆಕೆರೆಯಿಂದ ಲಿವೇಲ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ರಸ್ತೆ					ಗ್ರಾಮ: ಮಂಗಳೂರು ತೋಟ
6	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ 434- 2(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 126-2	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	39.14 ಚ.ಮೀ	ಹೇಮಚಂದ್ರ ಸುಹಾನ ಬಿನ್. ದಿ ಬಿ ಹೇಮಚಂದ್ರ ಊ.ಓ: 21-5-622 ಎಮ್ಮೆಕೆರೆ ರಸ್ತೆ, 2ನೇ ಕ್ರಾಸ್ ಬೋಳಾರ ಮಂಗಳೂರು-575001
ಬೀಬಿ ಅಲಾಬಿ ರಸ್ತೆ					ಗ್ರಾಮ: ಕಸ್ತೂರಿಬಾರ್
7	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ 111-ಎ2(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 688-ಎ2	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	7.28 ಚ.ಮೀ	ಕೆ. ಇಬ್ರಾಹಿಂ ಬಿನ್. ಹಸನಬ್ಬ ಕಂದಕ ಡಿ.ಸಿ ಕಛೇರಿ ಹತ್ತಿರ ಮಂಗಳೂರು-575001
ಕುಲಶೇಖರ ಕಣ್ಣಗುಡ್ಡ ರಸ್ತೆ					ಗ್ರಾಮ: ಪದವು
8	ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ರ: 141-1ಬಿ3ಎ(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	38.72 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀಮತಿ ರೂಪಶ್ರೀ ಕೊಂ. ಇಮಾನುವೆಲ್ “ಆನಂದ ಹೌಸ್” ಕರ್ಮಾರ್ ಅಳವೆ, ಪಡೀಲ್, ಮಂಗಳೂರು
9	ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ರ: 141-1ಬಿ3ಎ(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	71.44 ಚ.ಮೀ	ಪಿಯುಸ್ ಪ್ಯಾಟ್ರಿಕ್ ಡಿ ಸೋಜಾ ಬಿನ್. ದಿ ಪ್ಯಾನ್ಸಿಸ್ ಡಿ ಸೋಜಾ ನಿಡ್ಡೆ ರಸ್ತೆ, ಉಮಿಕ್ಕಾನ ಎಸ್ಟೇಟ್, ಕುಲಶೇಖರ ಮಂಗಳೂರು
ಶಕ್ತಿನಗರ ರಸ್ತೆ					ಗ್ರಾಮ: ಪದವು
10	ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ರ: 106-22ಎ3(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	16.52 ಚ.ಮೀ	ಎನ್. ಸತ್ಯ ಶಂಕರ ರಾವ್ ಬಿನ್. ಎನ್. ಭವಾನಿ ಶಂಕರ್ ರಾವ್ “ಸನ್ನಿಧಿ”, ಶಕ್ತಿನಗರ ಕ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು

ಸಹಿ/

ಜಂಟಿನಿರ್ದೇಶಕರು

ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ

ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಫಾರಂ - 1

[ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ಬಿ ಪ್ರಕಾರ ಎಂಸಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ]

ಮನಪಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್ - 21, 27/2024-25

ದಿನಾಂಕ: 29.07.2024

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 14-ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1. ಕೋಡಿಕಲ್ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ 2. ಬಿಜೈ ನ್ಯೂ ರೋಡ್ 3. ಕದ್ರಿ ಕಂಬಳ ರಸ್ತೆ 4. ಕೋಡಿಕಲ್ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ (ಉರ್ವಸ್ತೋರ್ ನಿಂದ ಎನ್.ಎಚ್.66ರವರೆಗೆ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯವಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಏರ್ಪಡಿಸಿ ಕಾಯ್ದೆಯಂತೆ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಭೂಮಾಲಿಕರುಗಳು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1) ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ಪತ್ರ/ ಖುಣಭಾರ ಪತ್ರ (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾ ಪತ್ರ (3) ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4) ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (5) ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (6) ರೆವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿ (7) ಆಕಾರ ಬಂದ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು, ನಗರಯೋಜನೆ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು) ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್ ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

ಅನುಸೂಚಿ

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1. ಕೋಡಿಕಲ್ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ 2. ಬಿಜೈ ನ್ಯೂ ರೋಡ್ 3. ಕದ್ರಿ ಕಂಬಳ ರಸ್ತೆ 4. ಕೋಡಿಕಲ್ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ (ಉರ್ವಸ್ತೋರ್ ನಿಂದ ಎನ್.ಎಚ್.66ರವರೆಗೆ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಪರಿಷತ್ ರರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 42/2017-2018 ದಿನಾಂಕ: 29.06.2017 ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಸ.ನಂ/ಟಿ.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ	ಜಮೀನಿನ ಮಾದರಿ	ಜಮೀನಿನ ಸ್ವಭಾವ	ಅಗತ್ಯವಿರುವಭೂ ಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀಗಳಲ್ಲಿ	ಭೂಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
ಕೋಡಿಕಲ್ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ					ಗ್ರಾಮ: ದೇರೆಬೈಲ್
1	ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ರ: 173-8(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	22.62 ಚ.ಮೀ	ಎಸ್. ಸೀತಾರಾಮ ಬಿನ್. ಎಸ್ ಗುರುವ ಮೇಸ್ತ್ರಿ "ಸೌರಭ" ಬಿ. ಕ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ, ಕೋಡಿಕಲ್ ಮಂಗಳೂರು

ಬಿಜ್ಜೆ ನ್ಯೂ ರೋಡ್					ಗ್ರಾಮ: ಕೋಡಿಯಲ್ ಬೈಲ್ ಎ
2	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ 1563-6ಬಿ(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 39-8ಬಿ	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	4.03 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀಮತಿ ರೀಟಾ ಜೋಸ್ಟಿನ್ ವಾಸ್ ಕೊಂ. ಜೋಸೆಫ್ ಸ್ನಾನಿಸ್ಸಾಯಾಸ್ ವಾಸ್ 2-12-1072 "ಶಾಂತಿನಿವಾಸ" ಬಿಜ್ಜೆ ನ್ಯೂ ರೋಡ್, ಮಂಗಳೂರು
ಕದ್ರಿ ಕಂಬಳ ರಸ್ತೆ					ಗ್ರಾಮ: ಕದ್ರಿ ಎ
3	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ 1577-3ಎ1ಎ(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 71-3ಎ1	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	68.93 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀಮತಿ ಶಕುಂತಲಾ ಅಡ್ಯಂತಾಯ ಕೊಂ. ಡಾ ಬಿ.ಎಸ್ ಅಡ್ಯಂತಾಯ ಕದ್ರಿ ಕಂಬಳ ರಸ್ತೆ ಮಂಗಳೂರು.
ಕೋಡಿಕಲ್ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ (ಉರ್ವಸ್ತೋರ್ ನಿಂದ ಎನ್.ಎಚ್.66ರವರೆಗೆ)					ಗ್ರಾಮ: ಬೋಳೂರು ಬಿ
4	ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ರ: 1-1ಎ1ಎ(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	24.02 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀಮತಿ ಪದ್ಮಾವತಿ ಶೆಟ್ಟಿ ಕೊಂ. ಮಹಾಬಲ ಶೆಟ್ಟಿ 7-25-4 ನಾಗಮ್ಮ ಶೆಟ್ಟಿ ಕಂಪೌಂಡ್ ಅಲ್ಲಗುಡ್ಡ ಕೋಡಿಕಲ್ ಅಶೋಕನಗರ ಮಂಗಳೂರು

ಸಹಿ/

ಜಂಟಿನಿರ್ದೇಶಕರು

ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ

ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

PD-16

ಮಂಗಳೂರು  ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಫಾರಂ - 1

[ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ಬಿ ಪ್ರಕಾರ ಎಂಸಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ]

ಮನಪಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್ - 85, 238/2023-24/ 03, 10/2024-25

ದಿನಾಂಕ: 20.07.2024

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 14-ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆ ವಿಸ್ತರಣೆಗೆ ಅವಶ್ಯವಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆಯಂತೆ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಮಂಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಏಕ ನಿವೇಶನ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ ಮೇರೆಗೆ ಜಮೀನಿನ ಮೂಲ ಹಕ್ಕುದಾರರು ಈ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಅನುಸೂಚಿಯಂತೆ ಜಮೀನನ್ನು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ. ಭೂಮಾಲಿಕರುಗಳು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ಇನ್ನು ಇತರ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಅಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು, ನಗರಯೋಜನೆ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು) ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಎರಡು ಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ

ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್ ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

ಅನುಸೂಚಿ

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆ ವಿಸ್ತರಣೆಗೆ ಅವಶ್ಯವಾಗಿರುವ ಜಮೀನಿನ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಗ್ರಾಮದ ಹೆಸರು	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ/ ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ:	ಪರಿತ್ಯಾಜನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಪರಿತ್ಯಾಜನ ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ	ಪರ್ಯಾಯವಾಗಿ ಡಿ.ಆರ್.ಸಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ನೀಡಬೇಕಾದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದಂತೆ ಜಮೀನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟಿರುವ ಭೂಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
1	ಕದ್ರಿ ಬಿ	ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 111-6(ಪಿ)	10.89 ಚ.ಮೀ	ಎಂ.ಜಿಸಿ-01-06191-2015-16 ದಿನಾಂಕ: 02.12.2015	21.78 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀಮತಿ ಪ್ರೇಮಲತಾ ಡಿ ಸೋಜಾ ನೀ ರೋಡ್ವೀಗಸ್ ಕೊಂ. ಐವನ್ ಫಿಲಿಪ್ ಡಿ ಸೋಜಾ ಇವರ ಅಧಿಕಾರ ಪತ್ರ ಹೊಂದಿದವರು ಶ್ರೀ ಜೋನ್ ರೋಡ್ವೀಗಸ್ “ರೋಮಿಯೋ ನಿವಾಸ್” ಐ.ಎನ್.ಐ ಹಾಸ್ಪಿಟಲ್ ಹಿಂದುಗಡೆ, ರೋಸರ್ ಬೆಂದೂರು 3ನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು
2	ಕೊಡಿಯಲ್ ಬೈಲ್	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 626-ಎ2(ಪಿ)	55.09 ಚ.ಮೀ	ಎಂ.ಜಿಸಿ -01-06310-2023-24 ದಿನಾಂಕ: 27.11.2023	110.18 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀಮತಿ ಲಲಿತ ವಿ ಶೇಟ್ ಕೊಂ. ವಿಕ್ರಮ್ ವಿ ಶೇಟ್ ಬೋಜರಾವ್ ಲೇನ್, ಅಳಪೆ, ಕರ್ಮಾರ್, ಮಂಗಳೂರು
3	ಕಸ್ತೂರಬಾರ್	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 315-III-11 ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 834	13.05 ಚ.ಮೀ	ಎಂ.ಜಿಸಿ -01-07235-2012-13 ದಿನಾಂಕ: 28.02.2013.	26.01 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀ ಉದ್ಯಾವರ ಮೋಹನ್‌ದಾಸ್ ಆಚಾರ್ಯ ಮ್ಯಾನೇಜಿಂಗ್ ಟ್ರಸ್ಟಿ ಸಾಯಿವದನ ಶ್ರೀ ಕೃಷ್ಣಾ ದೇವರ ಟ್ರಸ್ಟ್ ವಿರೋಧಿ ಟೆಂಪಲ್ ಕಂಪೌಂಡ್, ವಿರೋಧಿ ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು
4	ಮಂಗಳೂರು ತೋಟ	ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 691-ಬಿ1(ಪಿ) 691-ಸಿ1(ಪಿ)	36.07 ಚ.ಮೀ	ಎಂ.ಜಿಸಿ -01-06508-2023-24 ದಿನಾಂಕ: 12.05.2023	72.14 ಚ.ಮೀ	ಸತೀಶ್ ಜಪ್ಪಿನಮೊಗರು ಮಹಾಬಲ ಬಿನ್.ಮಹಾಬಲ ಜಪ್ಪಿನಮೊಗರು ಇದರ ಅಧಿಕಾರ ಪತ್ರ ಹೊಂದಿದ ಶ್ರೀ ಸಂತೋಷ ಜಿ.ಎಮ್. 2-126(1ಎ), ವ್ಯಾಸ ನಗರ, ಕುಂಪಲ, ಮಂಗಳೂರು

ಸಹಿ/

ಜಂಟಿನಿರ್ದೇಶಕರು

ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ

ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

ಭಾಗ ೬ಎ

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ, ಬುಧವಾರ, ೧೧, ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್, ೨೦೨೪

೪೪೫

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಫಾರಂ - 1

[ಕಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ಬಿ ಪ್ರಕಾರ ಎಂಸಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ]

ಮನಪಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್ - 30/2021-22

ದಿನಾಂಕ:17.08.2024

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 14-ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಅವಶ್ಯವಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು KTCP ಕಾಯ್ದೆಯಂತೆ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಮಂಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಏಕ ನಿವೇಶನ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ ಮೇರೆಗೆ ಜಮೀನಿನ ಮೂಲ ಹಕ್ಕುದಾರರು ಈ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಅನುಸೂಚಿಯಂತೆ ಜಮೀನನ್ನು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ. ಭೂಮಾಲಿಕರುಗಳು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ಇನ್ನು ಇತರ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು, ನಗರಯೋಜನೆ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು) ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಎರಡು ಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್ ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

ಅನುಸೂಚಿ

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಅವಶ್ಯವಾಗಿರುವ ಜಮೀನಿನ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಗ್ರಾಮದ ಹೆಸರು	ಟಿ.ಎಸ್. ನಂಬರ್/ ಆರ್. ಎಸ್.ನಂಬರ್:	ಪರಿತ್ಯಾಜನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಪರಿತ್ಯಾಜನ ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ	ಪರ್ಯಾಯವಾಗಿ ಡಿ.ಆರ್.ಸಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ನೀಡಬೇಕಾದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದಂತೆ ಜಮೀನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟಿರುವ ಭೂಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
1	ಕುಳಾಯಿ	ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬರ್: 35-3(ಪಿ) 35-4ಬಿ(ಪಿ) 35-4ಎ(ಪಿ) 35-5(ಪಿ) 35-7(ಪಿ) ಒಟ್ಟು	803.25 ಚ.ಮೀ 292.75 ಚ.ಮೀ 831.78 ಚ.ಮೀ 155.20 ಚ.ಮೀ 994.80 ಚ.ಮೀ 3077.78ಚ.ಮೀ	MGT-1-00671-2019-20 ದಿನಾಂಕ: 23.04.2019	1606.50 ಚ.ಮೀ 585.50 ಚ.ಮೀ 1663.56 ಚ.ಮೀ 310.40 ಚ.ಮೀ 1989.60 ಚ.ಮೀ 6155.56 ಚ.ಮೀ	1. ಶ್ರೀ ರಮೇಶ್ ಕುಮಾರ್ ಬಿನ್. ಚೂಡಪ್ಪ ಸಾಲಿಯಾನ್ “ಸರಸ್ವತಿ”, ಮಂಗಳ ಸ್ಟೇಡಿಯಂ ಎದುರುಗಡೆ, ಗಾಂಧಿನಗರ, ಮಂಗಳೂರು. 2. ಶ್ರೀ ಕೃಷ್ಣಪ್ಪ ಉಚ್ಚಲ್ ಬಿನ್. ಯು. ಮಂಜಪ್ಪ ಹೈಲ್ಯಾಂಡ್, ಫಳ್ಗೀರ್ ಮಂಗಳೂರು

ಸಹಿ/-

ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ

ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

PD-18